

Årsredovisning

2024-01-01 – 2024-12-31

Riksbyggen Bostadsrättsförening
Stallmästaren
Org nr: 716407-1644





Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	9
Balansräkning.....	10
Kassaflödesanalys.....	12
Noter.....	13

Bilagor

Att bo i BRF

Ordlista

Styrelsens ord



Styrelsens ord

Verksamhetsberättelse för Brf Stallmästaren år 2024

Stallmästaren genomförde sitt årsmöte på Scandic hotell, Triangeln.

Förslag på nya stadgar beslutades och de ska för sin giltighet beslutas även på årsstämman 2025.

Pergolan på gården renoverades samt fick en välbehövlig strykning med ny färg. Grindarna in till gården är föremål för översyn. Dialog pågår f.n. med entreprenörer och myndigheter.

Under 2024 har vi utökat antalet laddboxar för bil med 9 st. Vi erhöll statligt bidrag med 50 % av kostnaden.

Det nya kameraövervakningssystemet togs i full drift efter det att våra gamla analoga kameror efterhand slutat fungera.

Besiktning gällande fastsättning av våra hästar på taket har genomförts. Hållfasthetsutredning har gjorts av infästningarna till balkonger mot Fågelbacksgatan samt skärmtak vid passagen på gården Detta har resulterat i reparations och målningsarbete av fästena.

Energifrågor har haft fortsatt fokus under året. Vi har efter framförda klagomål på värmen i något trapphus genomfört värmefotografering samt vissa åtgärder på elementen. Utvärdering av dessa åtgärder pågår.

Vi har under året bytt 2 värmeväxlare för värme/varmvatten som varit i drift sedan husets byggdes. Detta beräknas minska både värme- och elförbrukningen samt minska risk för haveri.

Vi kommer under 2025 att ta bort ett ventilationsaggregat i källaren och samtidigt modernisera resterande aggregat samt installera kolmonoxidstyrning. Arbetet är en del av planerat och nödvändigt underhåll, men den energibesparing det medför gör att kostnaden blir återbetald på ca 4 år. Utrymme som frigörs kommer att nyttjas för cykelparkering.

Våra förmånliga lån löper ut successivt och omsätts till högre räntor. Riksbankens reporänta har dock sänkts och läget har stabiliserats. Vi har nyligen omsatt ett lån till fast ränta under 3 %. Våra ökade räntekostnader motverkas delvis av engångsamortering på 2 Mkr.

Vi har omsatt lån på sammanlagt 28 miljoner kronor.

Vi har höjt månadsavgifterna för lägenheterna, med 6 %. Ökningen görs med anledning av de förändringar som skett i vår omvärld. Förutom räntehöjningar har priset på energi och andra kostnader, fortsatt stigit kraftigt.

Under 2025 kommer vi att omsätta lån och några kommer att ändras från rörlig till fast ränta.

Under året har 17 lägenheter överlåtits till nya ägare. Vi kan konstatera att prisbilden stabiliserats och att försäljningar genomförs relativt snabbt.

Vi har under året sett över våra hyreslokaler. Lokalen mot Fågelbacksgatan togs den 1 april 2025 över av frisören. Dialog pågår med pizzerian om framtiden.

Sammanfattningsvis kan vi konstatera att föreningens ekonomi är stabil och att vår fastighet är i gott skick.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Riksbyggen
Bostadsrättsförening Stallmästaren får
härmed upprätta årsredovisning för
räkenskapsåret
2024-01-01 till 2024-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 19 772 545 kr.

Föreningen har sitt säte i Malmö kommun.

I resultatet ingår avskrivningar med 1 723 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 1 244 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Stallmästaren 3 i Malmö kommun med därpå uppförda byggnader med 177 lägenheter och 4 lokaler. Byggnaderna är uppförda 1993-94.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Folksam.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
2 rum och kök	48
3 rum och kök	79
4 rum och kök	38
5 rum och kök	12
Summa	177

Dessutom tillkommer

Användning	Antal
Antal lokaler	5
Antal garage	109
Antal p-platser	8

Total tomtarea	10 710 m ²
Total bostadsarea	15 809 m ²
Total lokalaria	1 344 m ²

Årets taxeringsvärde	418 400 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	418 400 000 kr



Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Skåne. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Riksbyggen	Ekonomisk förvaltning
Riksbyggen	Teknisk förvaltning
Riksbyggen	Fastighetsservice
Riksbyggen	Fastighetsutveckling
Riksbyggen	Städ
Envac Scandinavia AB	Sopsugsanläggning
Telenor	Kabel-TV/Bredband
Schindler Hiss AB	Hissbesiktning
Security Assistance	Bevakning

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 969 tkr och planerat underhåll för 1 853 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

Underhållskostnaden kan anges dels som en beräknad genomsnittlig årlig kostnad, den eviga kostnaden, dels som ett specifikt års eller årsintervalls beräknade underhållskostnader. Kostnaden kan anges som ett specifikt belopp eller som ett belopp per m2. Beloppet per m2 (BOA) kan användas för att jämföra med andra bostadsrättsföreningar.

För de närmaste 9 åren uppgår underhållskostnaden totalt till 59 084 tkr. Detta motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 6 565 tkr.

Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 5 773 tkr vilket motsvarar den eviga underhållskostnaden i föreningen enligt underhållsplanen.

Föreningen har utfört nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År
Värmesystem	2014
Tak	2014
Lekplats	2014
Portar	2014
Tvättstugor	2014
Lokaler	2015
Värmesystem	2015
Ventilation	2015
Hiss	2015
Bostäder	2016
Hiss	2016
VVS	2016
Garage och P-platser	2016
Hissar	2017
Plattor i trapphus	2018
Hissar	2018
Hissar och övriga installationer	2019
Elinstallationer	2020
Brandlarm garage	2021
Belysningsprojekt	2021
Golv tvättstugor	2021
Skyddsrum och övernattningslägenheter	2022
Uthyrningslokaler samt miljörum	2022
Passagesystem och belysning	2023

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Gemensamma utrymmen	748 892
Ombyggnad undercentral	783 234
Huskropp utvändigt	170 225
Tvättutrustning	150 429



Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Bertil Östman	Ordförande	2026
Annika Larsson	Sekreterare	2025
Kaare Hansson	Vice ordförande	2025
Helen Möller	Ledamot	2026
Anders Lundqvist	Ledamot	2025
Kaj Johansson	Ledamot	2026
Marcus Hedenskog	Ledamot Riksbyggen	
Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Martina Persson Hollsten	Suppleant	2025
Måns Sjödahl	Suppleant	2025

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
KPMG AB	Auktoriserad revisor	2025
Bengt Forsberg	Förtroendevald revisor	2025
Revisorssuppleanter	Mandat t.o.m ordinarie stämma	
Janja Lalic	2025	
Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma	
Kerstin Lindgren	2025	
Lene Rix	2025	
Ertan Muedin	2025	

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 259 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 26 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 24 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 261 personer.

Efter att ha antagit budgeten för 2025 beslutade styrelsen att höja årsavgiften med 6% från och med 2025-01-01.

Årsavgiften för 2024 uppgick i genomsnitt till 740 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 17 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 12 st.)

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning*	17 211	15 860	15 102	15 004	15 068
Rörelsens intäkter	17 288	15 875	15 268	15 040	15 274
Resultat efter finansiella poster*	-318	-916	-3 447	36	22
Årets resultat	-318	-916	-3 447	36	22
Resultat exklusive avskrivningar	1 405	764	-1 770	1 707	1 693
Resultat exklusive avskrivningar men inklusive reservering till underhållsfond	-4 368	-4 269	-5 952	-2 474	-1 007
Balansomslutning	170 907	174 122	179 006	183 574	187 817
Årets kassaflöde	-2 322	-2 628	-5 265	-3 042	638
Soliditet %*	24	23	23	25	24
Likviditet % inklusive låneomförhandlingar kommande verksamhetsår	5	9	21	42	73
Likviditet % exklusive låneomförhandlingar kommande verksamhetsår**	140	174	**	**	**
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	81	81	82	83	82
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	884	813	787	786	788
Driftkostnader kr/kvm	625	587	772	560	509
Driftkostnader exklusive underhåll kr/kvm	517	445	425	444	374
Energikostnad kr/kvm*	230	216	184	182	180
Underhållsfond kr/kvm	967	739	576	680	552
Reservering till underhållsfond kr/kvm	337	293	244	244	157
Sparande kr/kvm*	190	187	244	216	234
Ränta kr/kvm	172	148	94	93	99
Skuldsättning kr/kvm*	7 426	7 585	7 802	7 844	8 183
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	8 057	8 230	8 465	8 511	8 878
Räntekänslighet %*	9,1	10,1	10,8	10,8	11,3

* obligatoriska nyckeltal

**nyckeltal fanns ej tidigare år

Då nya nyckeltal tillkommit och beräkningsgrunderna för befintliga nyckeltal förändrats kan dessa avvika från föregående års nyckeltal.

Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Upplysning vid förlust:

Resultatet för 2024 innebär förlust. Förlusten beror främst på avskrivningar vilka inte är kassaflödespåverkande. Bortser man från de bokföringsmässiga avskrivningarna om 1 723 tkr som inte påverkar kassaflödet ser föreningens möjlighet att finansiera sina framtida åtagande positiva ut. Föreningen har även stärkt sina ekonomiska åtaganden genom höjda avgifter med 6% från och med 2025-01-01.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	28 511 038	12 668 082	463 582	−915 722
Disposition enl. årsstämmobeslut			−915 722	915 722
Reservering underhållsfond		5 773 000	−5 773 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		−1 852 780	1 852 780	
Årets resultat				−317 740
Vid årets slut	28 511 038	16 588 302	−4 372 360	−317 740

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	−452 140
Årets resultat	−317 740
Årets fondreservering enligt stadgarna	−5 773 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	1 852 780
Summa	−4 690 101

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **− 4 690 101**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	17 210 664	15 859 502
Övriga rörelseintäkter	Not 3	77 520	15 021
Summa rörelseintäkter		17 288 184	15 874 523
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-9 388 344	-8 813 309
Övriga externa kostnader	Not 5	-3 482 754	-3 569 662
Personalkostnader	Not 6	-296 177	-292 195
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-1 722 781	-1 679 698
Summa rörelsekostnader		-14 890 055	-14 354 865
Rörelseresultat		2 398 128	1 519 658
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 8	0	5 310
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 9	230 662	98 351
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 10	-2 946 531	-2 539 041
Summa finansiella poster		-2 715 869	-2 435 380
Resultat efter finansiella poster		-317 740	-915 722
Årets resultat		-317 740	-915 722



Balansräkning

Belopp i kr		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 11	163 345 231	164 949 725
Inventarier, verktyg och installationer	Not 12	652 980	340 441
Summa materiella anläggningstillgångar		163 998 210	165 290 166
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	Not 13	265 500	265 500
Andra långfristiga fordringar	Not 14	2 000 000	2 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 265 500	2 265 500
Summa anläggningstillgångar		166 263 710	167 555 666
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 15	86 295	21 256
Övriga fordringar	Not 16	7 010	18 541
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 17	1 150 249	804 025
Summa kortfristiga fordringar		1 243 554	843 822
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 18	3 399 933	5 722 329
Summa kassa och bank		3 399 933	5 722 329
Summa omsättningstillgångar		4 643 487	6 566 151
Summa tillgångar		170 907 197	174 121 817



Balansräkning

Belopp i kr		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		28 511 038	28 511 038
Fond för yttre underhåll		16 588 303	12 668 082
Summa bundet eget kapital		45 099 341	41 179 120
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		−4 372 360	463 582
Årets resultat		−317 740	−915 722
Summa fritt eget kapital		−4 690 101	−452 140
Summa eget kapital		40 409 240	40 726 980
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 19	35 223 000	61 145 500
Summa långfristiga skulder		35 223 000	61 145 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 19	92 155 000	68 955 000
Leverantörsskulder	Not 20	713 212	684 285
Skatteskulder	Not 21	33 816	56 783
Övriga skulder	Not 22	61 955	66 417
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 23	2 310 975	2 486 852
Summa kortfristiga skulder		95 274 957	72 249 337
Summa eget kapital och skulder		170 907 197	174 121 817



Kassaflödesanalys

	2024	2023
Rörelseresultat	2 398 128	1 519 658
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	1 722 781	1 679 698
	4 120 909	3 199 356
Erhållen ränta	219 596	103 661
Erlagd ränta	-2 950 233	-2 472 099
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 390 273	830 919
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	-388 666	577 146
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	-170 678	-305 693
Kassaflöde från den löpande verksamheten	830 929	1 102 373
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Investeringar i inventarier	-430 825	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-430 825	0
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-2 722 500	-3 730 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-2 722 500	-3 730 000
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	-2 322 396	-2 627 627
Likvida medel vid årets början	5 722 329	8 349 957
Likvida medel vid årets slut	3 399 933	5 722 329

Kassaflödesanalysen har uppdaterats enligt den indirekta metoden i BFNAR 2023:1. Förändringarna är att vi nu redovisar Rörelseresultat i stället för årets resultat samt att ränteintäkter och räntekostnader redovisas nu som Erhållen ränta respektive Erlagd ränta. Detta har åstadkommits genom att inkludera förändringar av räntefordringar och ränteskulder. Samtidigt har posterna Rörelsefordringar och Rörelseskulder justerats för att exkludera dessa förändringar.

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviserar i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Med grund i det nya nyckeltalet Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt där obligatoriska avgifter inkluderas, har tolkningen av vad som ska redovisas som nettoomsättning (primär intäkt) ändrats. Fr.o.m. räkenskapsår som inleds efter 2023-12-31 redovisas därmed intäkter som ingår i beräkningen av nyckeltalet som nettoomsättning. Tidigare år har det varit uppdelat på nettoomsättning och övriga intäkter. Förändringen omfattar även jämförelseåret och samtliga verksamhetsår i flerårsöversikten.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	120
Standardförbättringar	Linjär	10
Markanläggningar	Linjär	10
Inventarier	Linjär	3-5

Mark är inte föremål för avskrivningar.



Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Årsavgifter, bostäder	11 701 596	10 834 980
Hyror, lokaler	2 328 811	2 190 522
Hyror, garage	749 850	746 100
Hyror, p-platser	33 600	33 600
Hyror, övriga	6 000	6 000
Hyses- och avgiftsbortfall, lokaler	-72 996	-69 863
Hyses- och avgiftsbortfall, garage	-12 623	-19 520
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-4 550	-2 800
Hyses- och avgiftsbortfall, övrigt	-6 000	-5 500
Rabatter	0	-18 976
Bränsleavgifter, bostäder	1 612 692	1 612 692
Elavgifter	716 410	399 119
Övriga avgifter	5 400	9 200
Övriga ersättningar*	152 493	143 961
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar <i>i årsavgifter ingår kostnader för vatten</i>	-19	-13
Summa nettoomsättning	17 210 664	15 859 502

*Avser pant-och överlåtelseintäkter samt övernattningslägenhet

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Övriga rörelseintäkter	62 193	15 021
Försäkringsersättningar	15 327	0
Summa övriga rörelseintäkter	77 520	15 021



Not 4 Driftskostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Underhåll	-1 852 780	-2 448 368
Reparationer	-968 915	-512 284
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-438 090	-425 253
Försäkringspremier	-291 708	-243 084
Kabel- och digital-TV	-597 929	-549 098
Återbäring från Riksbyggen	2 100	22 200
Systematiskt brandskyddsarbete	-45 902	-15 540
Serviceavtal	-44 956	-175 202
Obligatoriska besiktningar	-468 850	-69 093
Bevakningskostnader	-191 916	-134 526
Snö- och halkbekämpning	-160 016	-75 753
Statuskontroll	-3 319	-4 058
Förbrukningsinventarier	-30 964	-71 877
Fordons- och maskinkostnader	-55	-154
Vatten	-674 277	-650 287
Fastighetsel	-1 404 547	-1 091 668
Uppvärmning	-1 867 696	-1 957 166
Sophantering och återvinning	-296 355	-348 398
Förvaltningsarvode drift*	-52 171	-63 700
Summa driftskostnader	-9 388 344	-8 813 309

*Avser fastighetsskötsel mm

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Fritidsmedel	0	-142 947
Förvaltningsarvode administration	-1 883 750	-1 889 444
Hyra inventarier & verktyg	-1 164 695	-1 117 750
IT-kostnader	-27 860	-40 280
Arvode, yrkesrevisorer	-25 000	-23 125
Övriga förvaltningskostnader	-175 360	-50 338
Kreditupplysningar	-13 280	-4 303
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-44 073	-27 038
Representation	-23 145	-8 815
Kontorsmateriel	-778	-1 135
Medlems- och föreningsavgifter	-7 434	-7 434
Konsultarvoden	-114 871	-251 809
Bankkostnader	-2 508	-5 246
Summa övriga externa kostnader	-3 482 754	-3 569 662



Not 6 Personalkostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Styrelsearvoden	-228 600	-222 900
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-24 000	-24 000
Övriga kostnadsersättningar	-485	-2 079
Övriga personalkostnader	-11 650	-12 494
Sociala kostnader	-31 442	-30 722
Summa personalkostnader	-296 177	-292 195

Not 7 Avskrivningar materiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Avskrivning Byggnader	-1 604 495	-1 604 495
Avskrivning Installationer	-118 286	-75 204
Summa avskrivningar materiella anläggningstillgångar	-1 722 781	-1 679 698

Not 8 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Utdelning av andelar i Riksbyggens Intresseförening	0	5 310
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	5 310

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Ränteintäkter från bankkonton	230 223	93 573
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	184	2 217
Övriga ränteintäkter	256	2 561
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	230 662	98 351

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-2 946 206	-2 533 933
Övriga räntekostnader	-325	-5 108
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-2 946 531	-2 539 041



Not 11 Byggnader och mark**Anskaffningsvärden**

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början		
Byggnader	217 275 306	217 275 306
Mark	18 909 735	18 909 735
Tillkommande utgifter	250 000	250 000
Markanläggning	250 000	250 000
	236 685 041	236 685 041
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	236 685 041	236 685 041
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-71 235 316	-69 630 821
Tillkommande utgifter	-250 000	-250 000
Markanläggningar	-250 000	-250 000
	-71 735 316	-70 130 821
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-1 604 495	-1 604 495
Årets avskrivning markanläggningar	0	0
	-1 604 495	-1 604 495
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-73 339 810	-71 235 316
Restvärde enligt plan vid årets slut	163 345 230	164 949 725
Varav		
Byggnader	144 435 496	146 039 990
Mark	18 909 735	18 909 735
Tillkommande utgifter	0	0
Markanläggningar	0	0
Taxeringsvärden		
Bostäder	404 000 000	404 000 000
Lokaler	14 400 000	14 400 000
Totalt taxeringsvärde	418 400 000	418 400 000
<i>varav byggnader</i>	<i>258 600 000</i>	<i>258 600 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>159 800 000</i>	<i>159 800 000</i>

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början		
Maskiner och inventarier	95 599	95 599
Installationer	1 165 607	1 165 607
	1 261 206	1 261 206
Årets anskaffningar		
Installationer	430 825	0
	430 825	0
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	1 692 031	1 261 206
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Maskiner och inventarier	-95 599	-95 599
Installationer	-825 165	-749 962
	-920 765	-845 561
Årets avskrivningar		
Installationer	-118 286	-75 204
	-118 286	-75 204
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-1 039 051	-920 765
Restvärde enligt plan vid årets slut	652 980	340 441
Varav		
Installationer	652 980	340 441

Not 13 Aktier och andelar i intresseföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Andelar Riksbyggen	265 500	265 500
Summa aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	265 500	265 500

Not 14 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Andra långfristiga fordringar	2 000 000	2 000 000
Summa andra långfristiga fordringar	2 000 000	2 000 000

Not 15 Kund- avgifts- och hyresfordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Avgifts- och hyresfordringar	28 995	20 556
Kundfordringar	57 300	700
Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar	86 295	21 256



Not 16 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	7 010	6 694
Momsfordringar	0	11 847
Summa övriga fordringar	7 010	18 541

Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna ränteintäkter	11 066	0
Förutbetalda försäkringspremier	326 711	291 708
Förutbetalda driftkostnader	131 781	24 911
Förutbetalt förvaltningsarvode	489 453	0
Förutbetald renhållning	0	13 331
Förutbetald kabel-tv-avgift	154 871	145 877
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	0	4 765
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	36 367	32 259
Förutbetalda leasingavgifter	0	291 174
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 150 249	804 025

Not 18 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Bankmedel	1 901 965	3 965 240
Transaktionskonto	1 497 968	1 757 090
Summa kassa och bank	3 399 933	5 722 329



Not 19 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Inteckningslån	127 378 000	130 100 500
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-200 000	-472 500
Nästa års omförhandling av långfristiga skulder till kreditinstitut	-91 955 000	-68 482 500
Långfristig skuld vid årets slut	35 223 000	61 145 500

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SWEDBANK		2024-08-23	15 800 000,00	-15 770 000,00	30 000,00	0,00
SWEDBANK		2024-10-25	14 680 000,00	-12 567 500,00	2 112 500,00	0,00
SWEDBANK	3,11%	2025-02-28	22 425 000,00	0,00	200 000,00	22 225 000,00
SWEDBANK	3,45%	2025-04-28	15 910 000,00	0,00	120 000,00	15 790 000,00
SWEDBANK	0,80%	2025-06-18	25 662 500,00	0,00	50 000,00	25 612 500,00
SWEDBANK	2,95%	2025-08-28	0,00	15 770 000,00	10 000,00	15 760 000,00
SWEDBANK	3,30%	2025-10-28	0,00	12 567 500,00	0,00	12 567 500,00
SBAB	0,91%	2026-08-14	24 550 000,00	0,00	140 000,00	24 410 000,00
SWEDBANK	3,04%	2027-06-23	11 073 000,00	0,00	60 000,00	11 013 000,00
Summa			130 100 500,00	0,00	2 722 500,00	127 378 000,00

*Senast kända räntesatser

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi 5 lån om totalt 91 955 000 kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.

Not 20 Leverantörsskulder

	2024-12-31	2023-12-31
Leverantörsskulder	689 239	673 895
Ej reskontraförda leverantörsskulder	23 973	10 390
Summa leverantörsskulder	713 212	684 285

Not 21 Skatteskulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skatteskulder	33 816	56 783
Summa skatteskulder	33 816	56 783

Not 22 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Medlemmarnas reparationsfonder	65 522	66 417
Skuld för moms	-10 206	0
Clearing	6 638	0
Summa övriga skulder	61 955	66 417



Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	372 791	376 493
Upplupna driftskostnader	39 019	36 428
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	0	1 720
Upplupna elkostnader	321 212	159 633
Upplupna vattenavgifter	166 071	154 033
Upplupna värmekostnader	240 232	264 861
Upplupna kostnader för renhållning	17 582	30 413
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	147 111	0
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	1 168 151	1 463 271
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 472 169	2 486 852

Not 24 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	160 000 000	160 000 000
Föreningen har inte identifierat några eventalförpliktelser		

Not 25 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter

Malmö, det datum som framgår av digital underskrift

Bertil Östman

Annika Larsson

Kaare Hansson

Kaj Johansson

Anders Lundqvist

Helen Möller

Marcus Hedenskog

Vår revisionsberättelse har lämnats, Malmö, det datum som framgår av digital underskrift

Peter Cederblad
Auktoriserad revisor
KPMG AB

Bengt Forsberg
Förtroendevald revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557540895828

Dokument

Årsredovisning 2024 Stallmästaren sign
Huvuddokument
23 sidor
Startades 2025-03-10 08:14:57 CET (+0100) av Annie Friberg (AF)
Färdigställt 2025-03-18 16:55:49 CET (+0100)

Initierare

Annie Friberg (AF)
Riksbyggen

Signerare

Bertil Östman (BÖ)
bertil.ostman@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"KARL BERTIL ÖSTMAN"
Signerade 2025-03-16 18:50:01 CET (+0100)

Helen Möller (HM)
helen.moller@telia.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"HELEN MÖLLER"
Signerade 2025-03-13 08:56:00 CET (+0100)

Anders Lundqvist (AL1)
aqvakul51@live.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANDERS THORVALD LUNDQVIST"
Signerade 2025-03-10 10:44:12 CET (+0100)

Annika Larsson (AL2)
annika.k.larsson@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "EVA ANNIKA KAJSA KRON LARSSON"
Signerade 2025-03-10 09:35:39 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557540895828

Kaare Hansson (KH)
kaare.hansson@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Kaare Hansson"
Signerade 2025-03-10 08:58:37 CET (+0100)

Kaj Johansson (KJ)
kajjoh45@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Kaj
Åke Johansson"
Signerade 2025-03-14 22:31:32 CET (+0100)

Marcus Hedenskog (MH)
marcus.hedenskog@riksbyggen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MARCUS JAN CHRISTIAN HEDENSKOG"
Signerade 2025-03-10 08:32:51 CET (+0100)

Bengt Forsberg (BF)
bengtfors123@hotmail.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"BENGT ÅKE FORSBERG"
Signerade 2025-03-16 19:32:04 CET (+0100)

Peter Cederblad (PC)
peter.cederblad@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PETER CEDERBLAD"
Signerade 2025-03-18 16:55:49 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557540895828

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i RBF Stallmästaren, org. nr 716407-1644

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för RBF Stallmästaren för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Det registrerade revisionsbolagets ansvar samt Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp-lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Det registrerade revisionsbolagets ansvar

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RBF Stallmästaren för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder det registrerade revisionsbolaget professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på det registrerade revisionsbolagets professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö den

KPMG AB

Peter Cederblad
Auktoriserad revisor

Bengt Forsberg
Förtroendevald revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557541762803

Dokument

RB Stallmästaren

Huvuddokument

2 sidor

Startades 2025-03-17 14:46:09 CET (+0100) av Annie

Friberg (AF)

Färdigställt 2025-03-18 16:54:51 CET (+0100)

Initierare

Annie Friberg (AF)

Riksbyggen

Signerare

Bengt Forsberg (BF)

bengtfors123@hotmail.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"BENGT ÅKE FORSBERG"*

Signerade 2025-03-17 14:47:36 CET (+0100)

Peter Cederblad (PC)

peter.cederblad@kpmg.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PETER CEDERBLAD"*

Signerade 2025-03-18 16:54:51 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

