Parkering inom BRF Stallmästaren i Malmö

Allmänt

Inom föreningen finns 111 st numrerade garageplatser för bil samt 8 st numrerade P-platser för bil utomhus.

Dessutom finns i garaget 12 st numrerade Mini P-platser för MC, moped, permobil, lådcykel eller fordon som kräver motsvarande yta. OBS att dessa typer av fordon endast får parkeras i garaget om man har kontrakt på en Mini P-plats. På gården finns s.k. låsbågar som är avsedda för såväl vanliga cyklar som för dessa typer av fordon.

Det finns ett antal uppställningsytor för cyklar både i garaget och i cykelförråd. Enbart vanliga tvåhjuliga trampcyklar, med eller utan eldrift, får ställas här i mån av plats. Cyklar som används sällan skall förvaras i det egna källarförrådet. På gården finns såväl vanliga cykelställ som s.k. låsbågar.

Parkering av cyklar eller andra fordon på gården utanför ytorna med cykelställ/låsbågar är ej tillåten.

Hyrda Parkeringsplatser

Med Parkeringsplats nedan avses garageplats för bil, P-plats utomhus för bil och Mini P-plats.

Garageplats kostar 550 kr/månad. Garageplats med laddmöjlighet kostar 600 kr/månad samt debitering för förbrukad el. P-plats utomhus kostar 350 kr/månad. Mini P-plats kostar 150 kr/månad.

BRF Stallmästaren har överlåtit den praktiska hanteringen av Parkeringsplatser till Riksbyggen i Malmö. Den som önskar hyra Parkeringsplats ansöker om detta via Riksbyggen. Ansvarig nås via Riksbyggens telefonväxel 0771- 860 860.

Parkeringsplatserna är numrerade och uthyrs med separat kontrakt genom Riksbyggens försorg. Gällande kontrakt på numrerad plats, kan ändras till annan plats i det fall styrelsen anser det påkallat, t.ex. i samband med etableringen av speciella platser för laddning i garaget.

Regler för hyrda Parkeringsplatser

1. Alla lägenheter har, i mån av lediga platser, möjlighet att hyra **en** parkeringsplats för bil (garageplats eller P-plats utomhus) och **en** Mini P-plats. Tilldelning sker efter aktuellt anmälningsdatum i kölistan. I det fall en lägenhet vill nyttja 2 parkeringsplatser av någondera sorten, kan detta endast ske om det finns lediga platser och ingen i kö. I nämnda fall upprättas då ett korttidskontrakt för plats nr 2 som löper per månad och med 14 dagars uppsägningstid.

2. Den som hyr Parkeringsplats ska vara mantalsskriven i vår förening samt disponera det fordon som parkeras. Parkeringsplats får inte användas för annat än parkering av avsedd fordonstyp.

3. Det är inte tillåtet med andrahandsuthyrning eller att varaktigt upplåta Parkeringsplats till personer som inte bor i lägenheten.

4. Parkeringsplatsen upphör vid andrahandsuthyrning av lägenhet (tillstånd krävs för andrahandsuthyrning). Medlem i BRF Stallmästaren som hyr ut sin lägenhet i andrahand, förlorar nyttjanderätten till Parkeringsplatsen under den period hen inte bor i lägenheten. I nämnda fall skrivs ett korttidskontrakt med nästa medlem i kön. Kontraktet löper per månad med 14 dagars uppsägningstid. När medlemmen flyttar tillbaka till sin lägenhet återfår medlemmen

Parkeringsplatsen om så önskas. Hyresgäst med andrahandskontrakt har rätt att hyra Parkeringsplats först om det finns lediga platser, i dessa fall gäller korttidskontrakt med 14 dagars uppsägningstid.

5. Byte av Parkeringsplatser mellan medlemmar får göras, dock måste ansvarig på Riksbyggen först meddelas så att kontrakten kan skrivas om.

6. Parkeringsplats återgår till föreningen vid försäljning av lägenhet.

7. Avställda fordon får inte parkeras på hyrd Parkeringsplats.

8. Fordon får endast parkeras inom den hyrda Parkeringsplatsens markeringar. <text om cyklar borttagen>

9. Nyttjanderättshavaren får inte utöver befintliga skyddsanordningar anbringa ytterligare sådana eller andra anordningar av beständig eller tillfällig karaktär, utan på förhand givet tillstånd av BRF Stallmästaren. Brandfarliga vätskor i flaskor/dunk får inte förvaras i garaget.

10. BRF Stallmästaren äger tillträde till Parkeringsplats för utförande av erforderliga reparations- och underhållsarbeten samt för sedvanlig renhållning, snöröjning mm. Någon nedsättning av hyran görs inte i dessa fall.

11. BRF Stallmästaren ansvarar inte för skador på nyttjanderättshavarens fordon eller däri förvarad egendom, såvida skadan inte uppkommit genom föreningens eget vållande. Detta gäller även vid intrång av obehöriga.

12. BRF Stallmästaren kan säga upp gällande hyreskontakt av Parkeringsplats i det fall avgift inte erläggs eller i det fall nyttjanderättshavaren inte uppfyller gällande regler.

Boendeparkering

Som boende i BRF Stallmästaren kan Du minska parkeringskostnaden vid parkering på vissa gator i närheten av vår fastighet genom att ansöka om boendeparkeringstillstånd från kommunens enhet Boendeparkeringstillstånd (se Malmö kommuns hemsida).

Tänk på att det råder parkeringsförbud vissa dagar pga. städning, studera därför gathörnens skyltar noggrant.

Detta dokument, inkl regler, är antaget på styrelsens möte 2022-10-04 och träder i kraft fr o m 2023-01-01.