

Regler för garage & parkeringsplatser inom BRF Stallmästaren i Malmö

Allmänt

Inom föreningen finns 111 garageplatser samt 8 st P-platser utomhus. Dessutom finns 3 st MC-platser samt ett antal platser för cyklar.

Garage kostar 450:-/månad, laddbar plats 500:-/månad i hyra + tillkommande debitering för förbrukad el. P-plats utomhus kostar 150:-/månad. MC plats kostar 150 kr /månad.

BRF Stallmästaren har överlåtit den praktiska hanteringen till Riksbyggen i Malmö. Den som behöver permanent garage eller P-plats ansöker om detta via Riksbyggen. Telefon 0771-860 860

Platserna är numrerade och uthyres med separat kontrakt genom Riksbyggens försorg. Gällande kontrakt på numrerad plats, kan ändras till annan plats i det fall styrelsen anser det påkallat, t.ex. i samband med etableringen av speciella platser för laddning i garaget.

Regler

1. Alla lägenheter har möjlighet till en garage/P-plats efter aktuellt anmälningdatum i kölistan. I det fall en lägenhet vill nyttja 2 platser, kan detta endast ske om det finns lediga platser. I nämnda fall upprättas då ett korttidskontrakt som löper per månad och med 14 dagars uppsägningstid.
2. Den som hyr plats ska vara mantalsskriven i vår förening samt disponera egen bil/leasingbil.
3. Det är inte tillåtet med andrahandsuthyrning eller att varaktigt upplåta platsen till personer som ej bor i lägenheten.
4. Parkeringsplatsen upphör vid andrahandsuthyrning av lägenhet (tillstånd krävs). Medlem i BRF Stallmästaren som hyr ut sin lägenhet i andrahand, förlorar nyttjanderätten till parkeringsplatsen under den period hen inte bor i lägenheten. I nämnda fall skrivs ett korttidskontrakt med nästa medlem i kön. Kontraktet löper per månad med 14 dagars uppsägningstid. När medlemmen flyttar tillbaka till sin lägenhet återfår medlemmen bilplatsen om så önskas. Hyresgäst med andrahandskontrakt har rätt att hyra bilplats först om det finns lediga platser, i dessa fall gäller korttidskontrakt med 14 dagars uppsägningstid.

5. Byte av platser mellan medlemmar får göras, dock måste ansvarig på Riksbyggen meddelas.

6. Bilplatsen övergår inte vid försäljning av lägenhet.

7. Avställda fordon får ej parkeras på föreningens platser.

8. Nyttjanderättshavaren får inte utöver befintliga skyddsanordningar anbringa ytterligare sådana eller andra anordningar av beständig eller tillfällig karaktär, utan på förhand givet tillstånd av BRF Stallmästaren. Brandfarliga vätskor i flaskor/dunk får ej förvaras i garaget.

9. BRF Stallmästaren äger tillträde till bilplatsen för utförande av erforderliga reparations- och underhållsarbeten samt för sedvanlig renhållning, snöröjning mm. Någon nedsättning av hyran görs inte i dessa fall.

10. BRF Stallmästaren ansvarar ej för skador på nyttjanderättshavarens fordon eller däri förvarad egendom, såvida skadan inte uppkommit genom föreningens eget vållande. Detta gäller även vid intrång av obehöriga.

11. BRF Stallmästaren kan säga upp gällande hyreskontakt av p-plats i det fall avgift ej erläggs eller i det fall nyttjanderättshavaren ej uppfyller gällande regler.

Boendeparkering

Som boende i BRF Stallmästaren kan Du minska parkeringskostnaden genom att ansöka om boendeparkeringstillstånd från kommunens enhet Boendeparkeringstillstånd (se Malmö kommuns hemsida).

Tänk på att det råder parkeringsförbud vissa dagar pga. städning, studera därför gathörnens skyltar noggrant.

Ovanstående regler är antagna på styrelsens möte 2018-06-12 och träder i kraft from den 1 september 2018.